

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-252/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GENERO USLUGE d.o.o. – u stečaju, OIB: 20488433963, Zagreb, Slavenskog 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 09.10.2020.

U ranijem Izvješću navedeno je da bivši zakonski zastupnik podnio tužbe protiv stečajnog dužnika radi raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina:

- stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe ukupne površine 73,71 čm, a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi, Drvinje, Zagreb, sagrađenoj na k.č.br. 1254/194, po novoj izmjeri k.č.br. 515/1 k.o. Rudeš, zk.ul.br. 9509 k.o. Vrapče staro

- stan na IX katu, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 35,89 m² upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.č.br. 5667/4 k.o. Vrapče novo, zk.ul.br. 2581.

Stečajni dužnik je uložio odgovore na tužbu, te je nakon provedenih ročišta sud donio presude kojima su odbijeni tužbeni zahtjevi Ilije Grgića kao tužitelja. U međuvremenu su pristigle odluke Visokog trgovačkog suda RH kojima su presude ukinute i vraćene na prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Bivši zakonski zastupnik Ilija Grgić je podnio prijedlog za ovrhu na nekretnini upisanoj pri Općinskom sudu u Rijeci, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ, zk.ul. 3331, k.o. Veli Lošinj, koju u naravi čini k.č.br. 516/1 ZGR KUĆA i k.č.br. 1322 VRT, te je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju donio rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-673/2019 od 24.05.2019.g. koje je dopisom od 07.05.2020.g. sud poslao stečajnom upravitelju. Očitovanje je poslano pravodobno te je istaknuto da temeljem člankom 169. 1. i 5. Stečajnog zakona nije ovlašten pokrenuti postupak ovrhe te je predloženo da se postupak obustavi jer je prijedlog za ovrhu podnijen nakon otvaranja stečajnog postupka. Inače, riječ je o nekretnini u pogledu koje je vođen postupak utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji pred Općinskim sudom u Sesvetama posl. br. P-898/09, u kojem je donijeta presuda kojom je je utvrđena ništetnost ugovora temeljem kojeg je stečajni dužnik stekao vlasništvo nad nekretninom. Presuda je postala pravomoćnom presudom Županijskog suda u Zagrebu GŽ-6676/2012 kojim je odbijena žalba Ilije Grgića kao neosnovana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika nije unovčena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju do 25.10.2020.

Planira se u narednih 15 dana realizirati procjena nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku/procjenitelju što je ranije bilo otežano zbog pandemije i pronalaska vještaka

koji će isto obaviti po pristupačnoj cijeni i uvjetima. Nakon obavljene procjene dostaviti će se sudu prijedlog za zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina:

- k.č.br. 660/1 vinograd, hustica 140čhv 504 m², upisano u zk.ul.br. 3836 k.o. Psarjevo;

- 6. Suvlasnički dio: 33/617 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, u prizemlju, sredina objekta B 1.3., ukupne površine 25,81 m², koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 2,13 m² i kućnog vrta površine 4,48 m², što čini sveukupnu površinu od 32,42 m². Nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. 329762, GROHOTE, zk.ul.br. 1711, etaža 6.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.10.2020.

Stečajni upravitelj Goran Jedličko